

## Richtiger Marktwert = höherer Gewinn bei geringer Verkaufszeit

Immobilien mit Ihren spezifischen Eigenheiten sind sehr individuell. Das macht es schwer und erfordert Aufwand, ihren Wert marktgerecht zu ermitteln. Dabei hat der Angebotspreis erhebliche Auswirkungen auf die Verkaufszeit und den Verkaufserlös:

**Nur mit einem realen, marktgerechten Preis verkaufen Sie innerhalb kürzester Zeit, mit dem bestmöglichen Gewinn.**

### Verschiedene Studien belegen: Überhöhte Preisvorstellungen führen zu dramatischen Vermögensverlusten

Eine Untersuchung der Kreissparkasse Köln zeigt: Wer eine Immobilie mit rund fünf Prozent über Wert anbietet, erzielt einen Verkaufspreis von 99 Prozent bei einer Angebotsverweildauer von gerade mal zwei Monaten.

Liegt der Angebotspreis 20 Prozent über dem geschätzten Marktwert, verlängert sich die Verweildauer bereits auf 13 Monate bei einem Erlös von lediglich 85 Prozent – bei einer Immobilie im Wert von 250.000 Euro sind das bereits 37.500 Euro Verlust, höhere Vermarktungskosten und andere finanzielle Kollateralschäden nicht eingerechnet!

