



**Immobilien-Exposé**

**Gelegenheit Nr. 33: Solider Saalbau/  
Kirche auf gr. Grund in interessanter  
Lage von Pirna (verkauft)**

**Objekt-Nr.:**  
**2517**

## Haus zum Kauf

in 01796 Pirna



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



## Details

### Gäste-WC

Kaufpreis

**149.000 €**

Wohnfläche (ca.)

**220 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Nutzfläche (ca.)

**300 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**1.440 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1967**

Zustand

**gepflegt**

Dachform

**Satteldach**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Auf dem ca. 1.440 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht ein 1966/67 massiv erbautes Gebäude, welches in den rückliegenden Jahren als Kirche genutzt wurde. Über den großen Eingangsbereich, in dem sich auch die Garderobe und die Zugänge zu den sanitären Anlagen und zum Anbau befinden, kommt man in den Saal. Der Anbau bietet noch Platz für einen Aufenthaltsraum mit Küchenzeile. Die gesamte Nutzfläche umfasst ca. 300 m<sup>2</sup>.

Der größte Teil des bebauten Grundstücks ist mit Verbundpflaster ausgeführt, so dass genügend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Die Liegenschaft befindet sich außerhalb der Innenstadt von Pirna, trotzdem kann die Lage mit einer guten Infrastruktur aufwarten. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel zu finden und auch der Anschluss an die B172 und weiter zur Autobahn A 17. Die Durchfahrtsstraße ist asphaltiert, mit Geh- und Radwegen sowie mit Straßenbeleuchtung und Parkmöglichkeiten versehen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt an der Liegenschaft.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgeschrieben.

Eine Auskunft aus dem Altlastenkataster zeigt keine Altlasten auf den betreffenden Flächen auf. Im Baulastenverzeichnis sind aktuell keine öffentlich-rechtlichen Baulasten eingetragen.



Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

## **Ausstattung**

- Massivbau aus dem Jahre 1966/1967, bestehend aus Haupthaus und Anbau, verputzt, Satteldach
- Grundstücksgröße ca. 1.440 m<sup>2</sup>
- Wohn/Nutzfläche ca. 300 m<sup>2</sup>
- Haupthaus: Eingangsbereich mit Garderobe, Saal, Sanitärbereich
- Gasheizung, Heizkörper in den Nebenräumen, im Saal Fußbodenheizung
- Anbau: Aufenthaltsraum mit integrierter kleiner Küchenzeile
- Keller: Abstellraum, Heizungsanlage Erdgas sowie Werkstatt
- gepflasterte Auffahrt, Hof mit ca. 10 PKW-Stellplätzen
- pflegeleichtes Grundstück
- Metalltor vor Auffahrt, eingefriedet
- erschlossen mit Trink- und Abwasser, Strom, Gas
- Durchfahrtsstraße asphaltiert, mit Geh- und Radweg sowie Straßenbeleuchtung

## **Sonstiges**

Baujahr: 1967

Heizungsart: Gas-Heizung

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –  
KÄUFERPROVISIONSFREI !

\*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler",



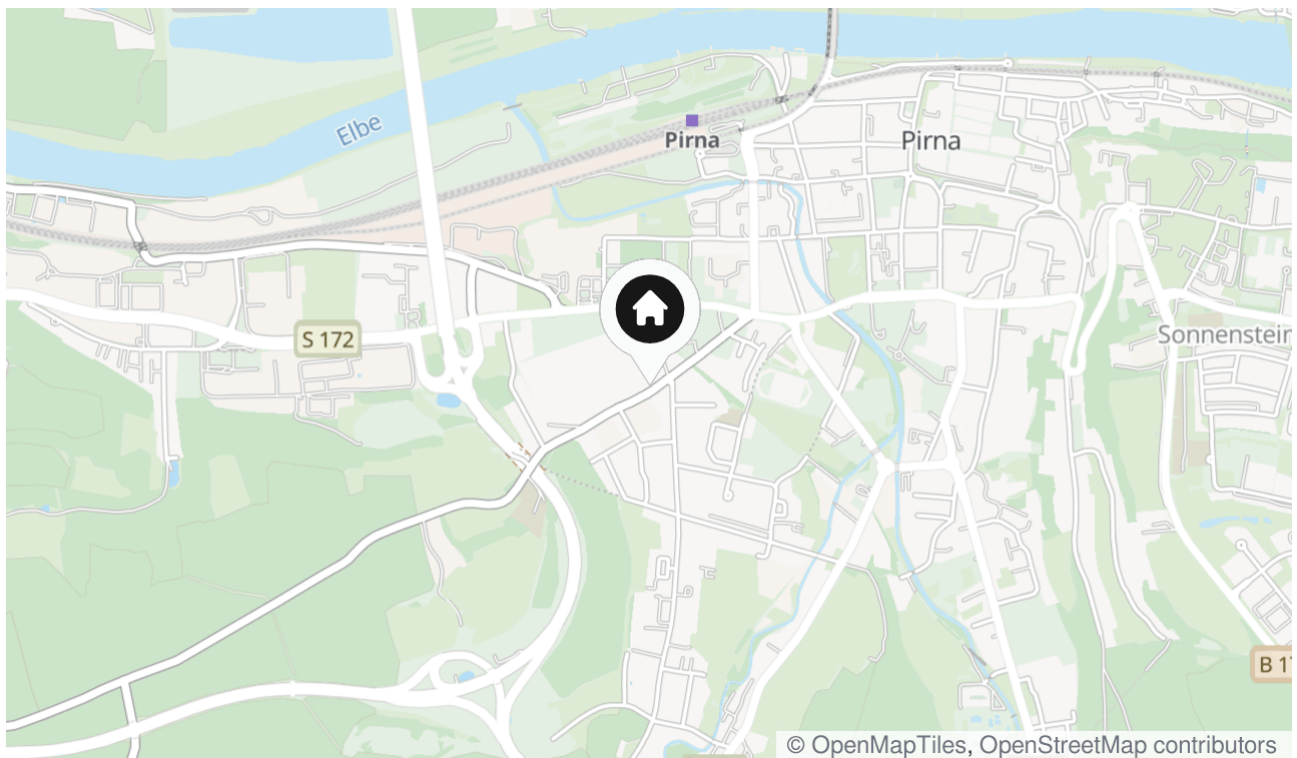
"Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

## Lage & Umgebung

Dippoldiswalder Str. 23, 01796 Pirna

Die wunderschöne alte Kreisstadt Pirna mit ca. 39.600 Einwohnern liegt an der Elbe am Eingang zur Sächsischen Schweiz. Es ist eine gut erhaltene Stadt mit wunderbaren Bauten die von der Festung Sonnenstein überragt wird. Hervorzuheben ist der mittelalterliche Pirnaer Stadtkern mit seinen verwinkelten Gassen und reizvollen Hinterhöfen. Stolze Bürgerhäuser mit prächtigen Giebeln, alten Toren, Erkern und Sitznischenportalen prägen das Bild der Stadt. Sie hat trotz Industrialisierung und pulsierendem Verkehr ihr historisch-kleinstädtisches Gesicht bewahrt. Freizeitangebote bieten den Bewohnern und Gästen ein kulturvolles Leben und Erleben. Alljährlich finden das Pirnaer Stadtfest, Konzerte, Ausstellungen, Sportveranstaltungen etc. statt. Alle Bäder Pirnas, darunter das neue Geibeltbad, sind eingebettet in die Naturschönheiten der Umgebung. Diese bieten zu jeder Jahreszeit ein außergewöhnliches Badevergnügen. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Dresden (20 km) und zur Tschechischen Grenze (25 km), aber mit der Ruhe einer Kleinstadt, ist sie Ausgangspunkt vielfältiger kultureller Freizeitgestaltungen.





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Direktblick auf die Liegenschaft



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick auf die Liegenschaft von der Straße aus



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitlicher Blick vom Hof auf das Gebäude



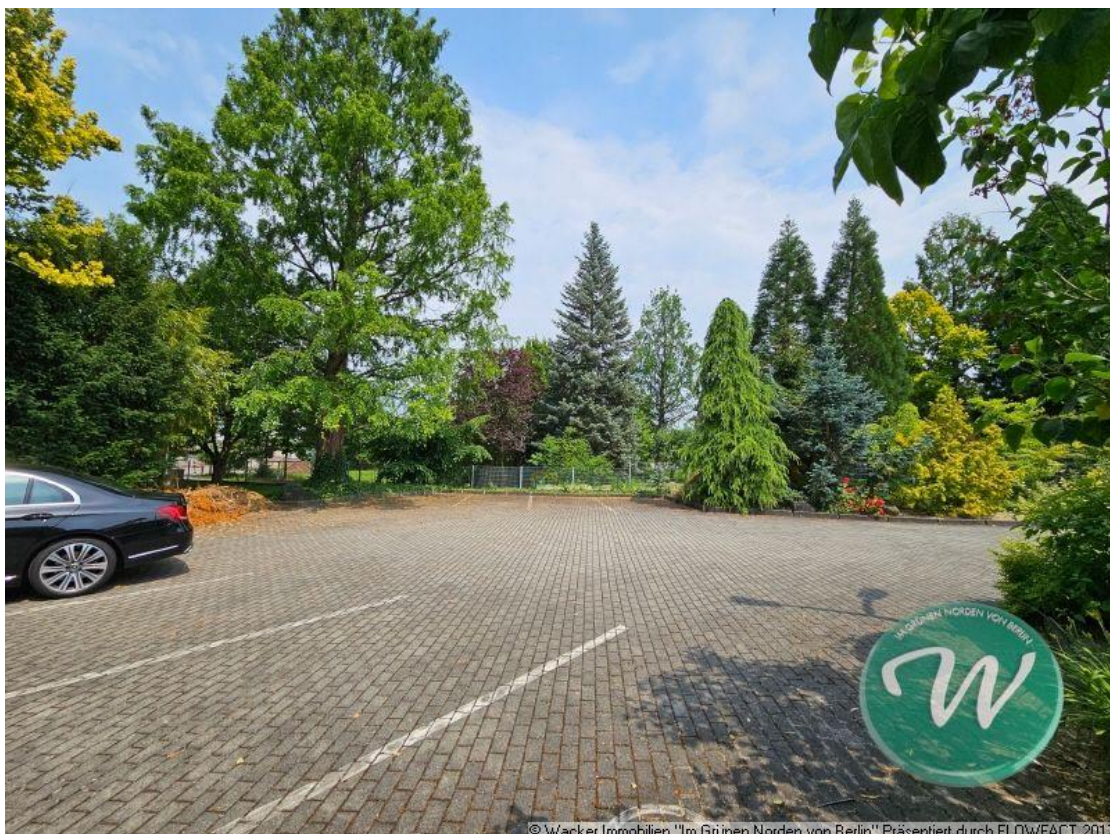
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gebäude und Hof





Anbau



Parkmöglichkeiten auf dem Hof



Grünfläche



Eingangsbereich



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Saal



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Saal- Blick von vorn



Sanitäre Anlagen



Aufenthaltsraum im Anbau



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kellerraum



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Keller



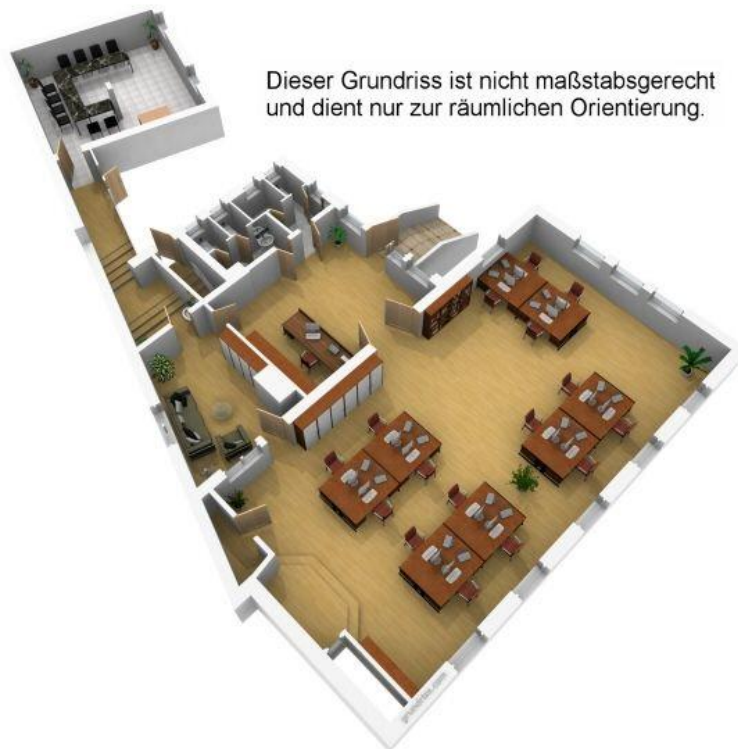
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Durchfahrtsstraße



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Karte, Geobasisdaten GeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht  
und dient nur zur räumlichen Orientierung.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Erdgeschoss\_Ansicht-SW



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht  
und dient nur zur räumlichen Orientierung.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Kellergeschoss\_Ansicht-SW



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Direktblick auf die Liegenschaft





## Kontakt

### **Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"**

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: [info@wacker-immobilien.de](mailto:info@wacker-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dirk Wacker

### **Impressum**

[www.wacker-immobilien.de/impressum/](http://www.wacker-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.wacker-immobilien.de](http://www.wacker-immobilien.de)

