



Immobilienexposé
**Gelegenheit Nr. 33: Solider Saalbau/Kirche auf
gr. Grund in interessanter Lage von Pirna
(verkauft)**

Objekt-Nr.:
2517




Haus zum Kauf


Gelegenheit Nr. 33: Solider Saalbau/Kirche auf gr. Grund in interessanter Lage von Pirna
(verkauft)

Kaufpreis
149.000 €

 220 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1.440 m²
Grundstück (ca.)

 300 m²
Nutzfläche (ca.)

 1967
Baujahr



Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	149.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	2517
------------------	------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	220 m ²
	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	300 m ²
	Grundstück (ca.)	1.440 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
------------------------------	--------------	-------------------

Zustand und Bauart	Baujahr	1967
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Gäste-WC	✓
----------------------------	----------	---

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------



Beschreibung

Auf dem ca. 1.440 m² großen Grundstück steht ein 1966/67 massiv erbautes Gebäude, welches in den rückliegenden Jahren als Kirche genutzt wurde. Über den großen Eingangsbereich, in dem sich auch die Garderobe und die Zugänge zu den sanitären Anlagen und zum Anbau befinden, kommt man in den Saal. Der Anbau bietet noch Platz für einen Aufenthaltsraum mit Küchenzeile. Die gesamte Nutzfläche umfasst ca. 300 m².

Der größte Teil des bebauten Grundstücks ist mit Verbundpflaster ausgeführt, so dass genügend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Die Liegenschaft befindet sich außerhalb der Innenstadt von Pirna, trotzdem kann die Lage mit einer guten Infrastruktur aufwarten. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel zu finden und auch der Anschluss an die B172 und weiter zur Autobahn A 17. Die Durchfahrtsstraße ist asphaltiert, mit Geh- und Radwegen sowie mit Straßenbeleuchtung und Parkmöglichkeiten versehen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt an der Liegenschaft.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgeschrieben.

Eine Auskunft aus dem Altlastenkataster zeigt keine Altlasten auf den betreffenden Flächen auf.

Im Baulastenverzeichnis sind aktuell keine öffentlich-rechtlichen Baulasten eingetragen.

Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer

Homepage:<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.



Ausstattung

- Massivbau aus dem Jahre 1966/1967, bestehend aus Haupthaus und Anbau, verputzt, Satteldach
- Grundstücksgröße ca. 1.440 m²
- Wohn/Nutzfläche ca. 300 m²
- Haupthaus: Eingangsbereich mit Garderobe, Saal, Sanitärbereich
- Gasheizung, Heizkörper in den Nebenräumen, im Saal Fußbodenheizung
- Anbau: Aufenthaltsraum mit integrierter kleiner Küchenzeile
- Keller: Abstellraum, Heizungsanlage Erdgas sowie Werkstatt
- gepflasterte Auffahrt, Hof mit ca. 10 PKW-Stellplätzen
- pflegeleichtes Grundstück
- Metalltor vor Auffahrt, eingefriedet
- erschlossen mit Trink- und Abwasser, Strom, Gas
- Durchfahrtsstraße asphaltiert, mit Geh- und Radweg sowie Straßenbeleuchtung

Lage

Die wunderschöne alte Kreisstadt Pirna mit ca. 39.600 Einwohnern liegt an der Elbe am Eingang zur Sächsischen Schweiz. Es ist eine gut erhaltene Stadt mit wunderbaren Bauten die von der Festung Sonnenstein überragt wird. Hervorzuheben ist der mittelalterliche Pirnaer Stadtkern mit seinen verwinkelten Gassen und reizvollen Hinterhöfen. Stolze Bürgerhäuser mit prächtigen Giebeln, alten Toren, Erkern und Sitznischenportalen prägen das Bild der Stadt. Sie hat trotz Industrialisierung und pulsierendem Verkehr ihr historisch-kleinstädtisches Gesicht bewahrt. Freizeitangebote bieten den Bewohnern und Gästen ein kulturvolles Leben und Erleben. Alljährlich finden das Pirnaer Stadtfest, Konzerte, Ausstellungen, Sportveranstaltungen etc. statt. Alle Bäder Pirnas, darunter das neue Geibeltbad, sind eingebettet in die Naturschönheiten der Umgebung. Diese bieten zu jeder Jahreszeit ein außergewöhnliches Badevergnügen. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt



Dresden (20 km) und zur Tschechischen Grenze (25 km), aber mit der Ruhe einer Kleinstadt, ist sie Ausgangspunkt vielfältiger kultureller Freizeitgestaltungen.

Sonstiges

Baujahr: 1967

Heizungsart: Gas-Heizung

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei-", "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer", "Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler".

Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.



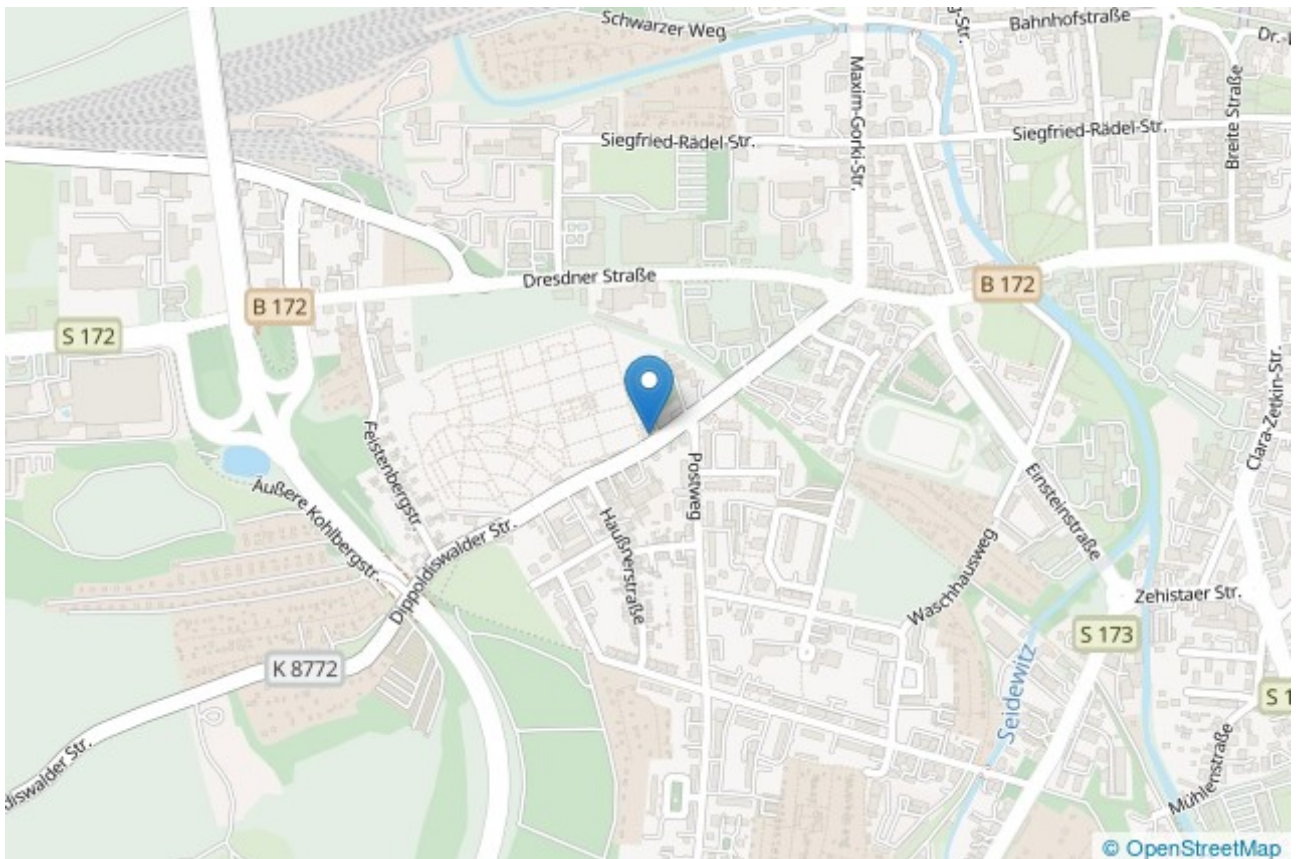
Ihr Ansprechpartner

Name	Dirk Wacker
Telefon	+49 3301 591111
Ort	16515 Oranienburg
E-Mail	info@wacker-immobilien.de
Homepage	https://www.wacker-immobilien.de



Lage und Umgebung

Dippoldiswalder Str. 23, 01796 Pirna





Direktblick auf die Liegenschaft



Blick auf die Liegenschaft von der Straße aus



seitlicher Blick vom Hof auf das Gebäude



Gebäude und Hof



Anbau



Parkmöglichkeiten auf dem Hof



Grünfläche



Eingangsbereich



Saal



Saal- Blick von vorn



Sanitäre Anlagen



Aufenthaltsraum im Anbau



Kellerraum



Keller



Durchfahrtsstraße



Karte, Geobasisdaten GeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Erdgeschoss_Ansicht-SW



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Kellergeschoss_Ansicht-SW



Direktblick auf die Liegenschaft