



Immobilien-Exposé

**Gelegenheit Nr.32: Kirche/ Saalbau
(Holzständerbau) in guter
Wohngebietslage von Uelzen (verkauft)**

Objekt-Nr.:

2514

Haus zum Kauf

in 29525 Uelzen





Details

Kaufpreis

184.000 €

Wohnfläche (ca.)

250 m²

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

257 m²

Grundstück (ca.)

1.369 m²

Baujahr

1961

Beschreibung

Das ehemalige Kirchengebäude wurde ca. 1961/1962 errichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich (Vorhalle) mit WCs, Sakristei/ Jugendzentrum und der Garderobe. Das angrenzende Kirchenschiff verfügte über ca. 180 Sitzplätze.

Die Liegenschaft steht in einem Wohngebiet zwischen Bundesstraße B71 und der Bahnlinie. Die Innenstadt von Uelzen ist zu Fuß in ca. 15 Minuten erreichbar. Im Umfeld der Liegenschaft befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte sowie Restaurants und Freizeitmöglichkeiten z.B. im Badeland Uelzen.

Ein Energieausweis ist auf Grund seiner derzeitigen Nutzung nicht notwendig.
Alle Medien, wie Wasser, Abwasser, Strom und Erdgas liegen im Objekt an.

Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt, alternativ unter +49 40 47109348.

Ausstattung

- BJ 1961/1962 in hauptsächlicher Holzständerbauweise, Anbau Massiv
- Innenausbau Trockenbau
- Flachdach / Pultdach

- Gaszentralheizung
- getrennter Sanitärbereich
- großer Saal mit ca. 180 möglichen Sitzplätzen
- 10 gepflasterte PKW-Stellplätze vorhanden
- Außenanlagen, gepflasterter Parkplatz, Strauchbegrünung und Bäumen
- Der Saalbau wurde auf dem Areal vom alten Flussbett der Ilmenau mit Pfahlgründung/ Brunnengründung errichtet
- Eine Auskunft aus dem Altlastenkataster, zeigt keine Altlasten auf den betreffenden Flächen auf
- Im Baulastenverzeichnis, sind aktuell keine öffentlich-rechtlichen Baulasten eingetragen.

Sonstiges

Baujahr: 1961

Hinweise :

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer"; "Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

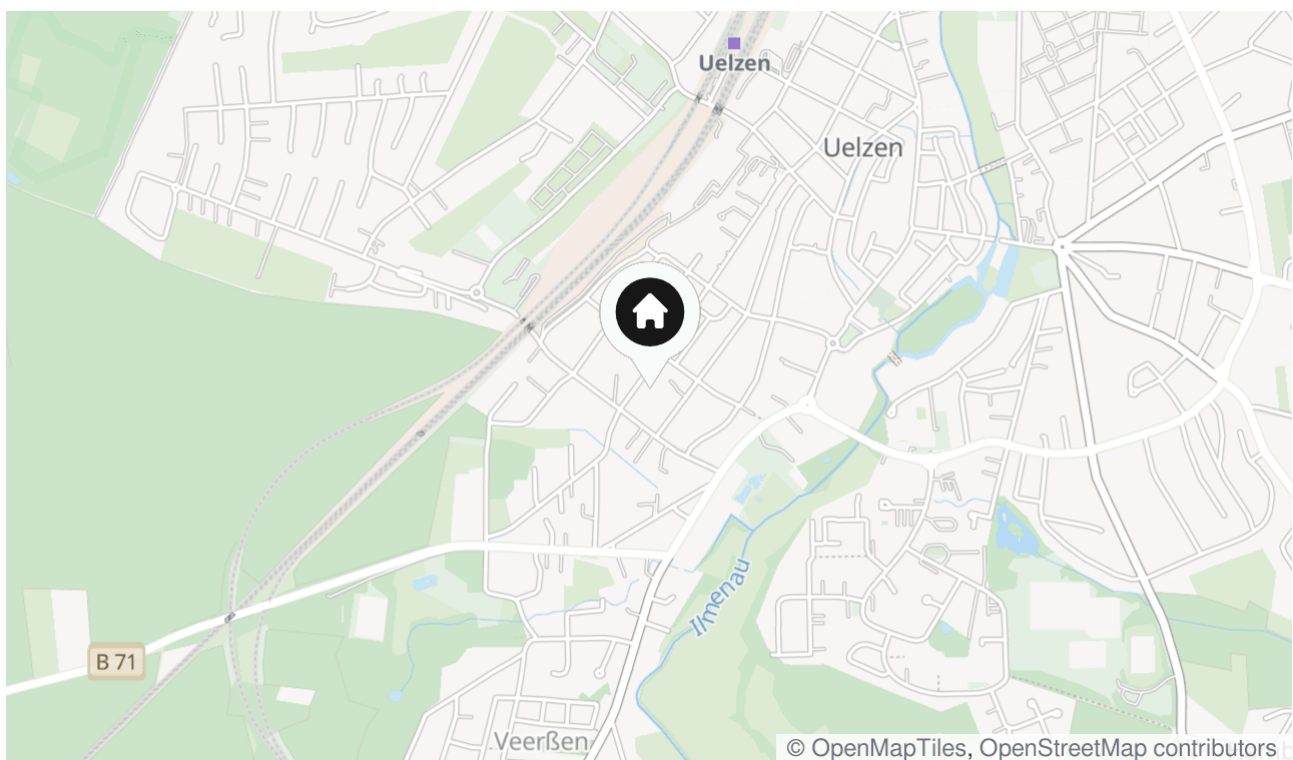
Lage & Umgebung

Alewinstr. 50, 29525 Uelzen

Die Hansestadt Uelzen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Nordosten Niedersachsens am Rande der Lüneburger Heide, die mit ihren historischen Fachwerkhäusern und dem malerischen Altstadtzentrum bezaubert. Hübsche Fachwerkstädtchen sind in Niedersachsen keine Seltenheit. Doch Uelzen in der Lüneburger Heide lockt zusätzlich mit einer einmaligen Attraktion - dem kuriosen Hundertwasser-Bahnhof. Vom Uelzener Bahnhof gibt es eine sehr gute Anbindung nach Hamburg, Lüneburg, Bad Bevensen und Hannover und auch per Bus in den Landkreis sowie in die Region.

Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Hansestadt Uelzen mit ihren ca. 34.000 Einwohnern Teil der Metropolregion Hamburg und dient vielen Berufspendlern als Standort, da es viele Vorteile für das tägliche Leben, Freizeitgestaltung und das Leben im ländlicheren Ambiente bietet.

Der nahe gelegene Wald, sowie die weitläufige Feldmark, laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein. Der Fluss Ilmenau ist ebenfalls in der Nähe.





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitlicher Blick auf die Liegenschaft



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht der Liegenschaft mit Parkplätzen



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kirche eingebettet in Wohngebiet



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitlicher Blick auf die Liegenschaft



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Außenansicht hinten



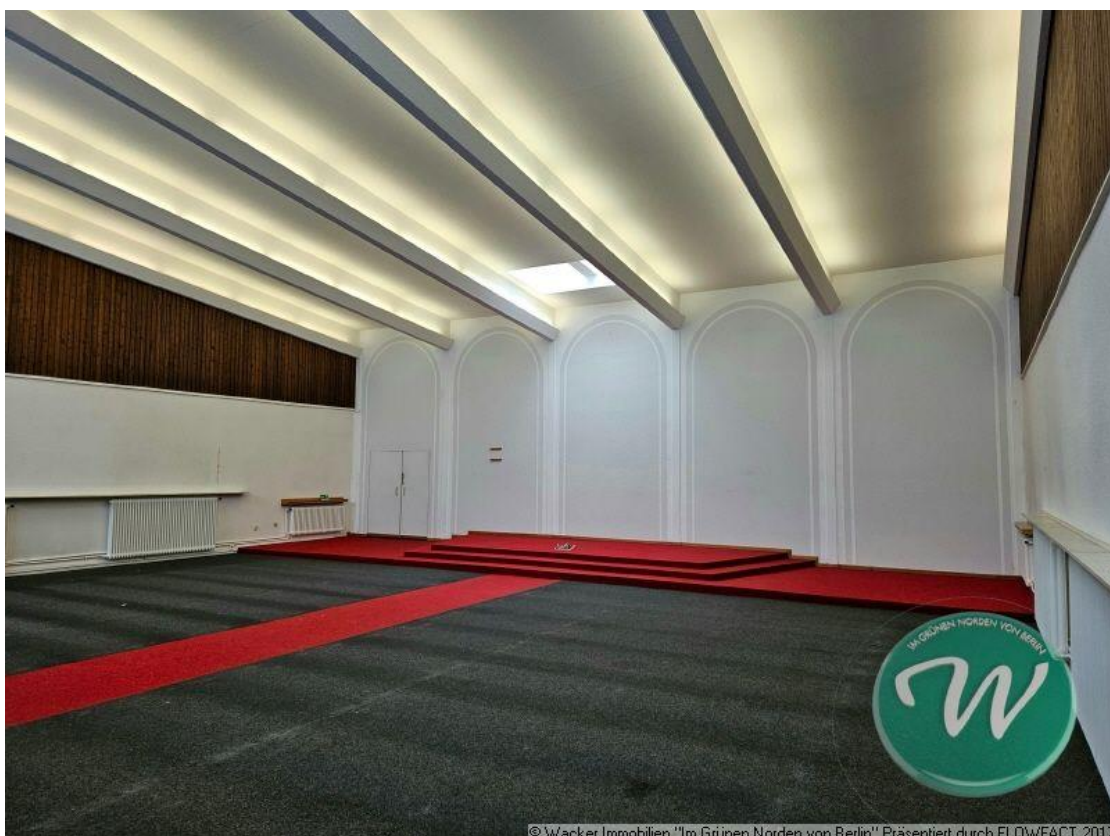
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Eingangsbereich



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

großer Saal, Blick zur Tür



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht großer Saal



Sakristei



Küchenbereich



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

HWR



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Anliegerstraße



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizze



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Karte, GeobasisdatenGeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

