



**Immobilien-Exposé**

**Gelegenheit Nr. 30: Sakralbau/ Kirche in  
guter Innenstadtlage unweit des  
Wockersees**

**Objekt-Nr.:**  
**2509**

# Haus zum Kauf

in 19370 Parchim





## Details

Kaufpreis

**396.000 €**

Wohnfläche (ca.)

**332 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Nutzfläche (ca.)

**332 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**703 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1996**

Zustand

**gepflegt**

Bad mit

**Fenster**

## Beschreibung

Das ansprechende moderne Kirchengebäude in Massivbauweise liegt in der Innenstadt von Parchim, unweit des Wockersees. 1996 wurde der Bau errichtet und mit Klinkersteinen verblendet. Die Fenster sind teilweise künstlerisch mit Bleiverglasung gestaltet worden. Das Objekt besteht aus 3 Etagen, im Erdgeschoss befindet sich der Andachtsraum mit ca. 180 Sitzplätzen, welcher ca. 123 m<sup>2</sup> misst, die Eingangshalle, die Küche, einen Mutter-Kind-Raum, die sanitären Anlagen sowie ein Vorrats- und ein Geräteraum. Die Wohn- und Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt da. 214 m<sup>2</sup>.

Im 1. OG findet man den Zugang zu der Empore, einen weiteren Kinderraum und die Sakristei. Auch ein weiteres WC ist hier zu finden. Die Wohn- und Nutzfläche beläuft sich hier im 1. OG auf ca. 93 m<sup>2</sup>.

Das 2. OG mit ca. 25 m<sup>2</sup> beherbergt noch einen Jugendraum und einen Abstellraum. Insgesamt liegen wir bei diesem Objekt bei einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 332 m<sup>2</sup>, das gesamte Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 703 m<sup>2</sup>.

Alle Erschließungskosten sind bezahlt, es liegen keine offenen Rechnungen vor. Die Ablösebeiträge zum Sanierungsbeitrag (Sanierungsgebiet) der Stadt sind beglichen.



Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet. Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung (außerhalb einer konfessionellen Nutzung) ist zwingend.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgesehen.

Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können abweichen!

Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

## **Ausstattung**

- Massivbau aus dem Jahr 1996
- Wände aus KS-Mauerwerk mit Wärmedämmung
- Fliesen- und Teppichbelag
- Holzfenster mit Isoverglasung, in Teilen mit Bleiverglasung
- Niederdruck-Warmwasser-Zentralheizung mit Flachheizkörpern, im 2. EG Erdgas-Therme
- Blitzschutzanlage
- angeschlossen an der öffentlichen Wasserversorgung, Abwasser, Strom und Erdgas
- auf dem hinteren Grundstücksteil befinden sich die PKW-Stellplätze
- die Anliegerstraße ist asphaltiert, hat einen Rad- und Geweg und eine Straßenbeleuchtung

<https://my.matterport.com/show/?m=UdhTFuRtZbg>

## **Sonstiges**

Baujahr: 1996

Hinweise :

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –  
KÄUFERPROVISIONSFREI !



\*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer"; "Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler".

Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

## Lage & Umgebung

Auf dem Heiligen Geisthof 5, 19370 Parchim

Die schöne Stadt Parchim ist die Kreisstadt des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, 40 km südöstlich liegt die Landeshauptstadt Schwerin. In der amtsfreien Stadt Parchim befindet sich der Verwaltungssitz des Amtes Parchimer Umland, dem zehn Gemeinden angehören. Die Einwohnerzahl liegt bei knapp 17.500 Bürgern.

In "Pütt" wie die Parchimer ihre Stadt liebevoll nennen, vereinen sich Tradition, Natur und Moderne in einzigartiger Weise. Alte Bausubstanz neben Technologiezentren oder Naturschutzgebiete und modernste Verkehrsinfrastruktur.

Parchim ist vielfältig, durch die vielen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Kindereinrichtungen und durch vieles andere kommen Sie in den Genuss einer gewachsenen Stadt.

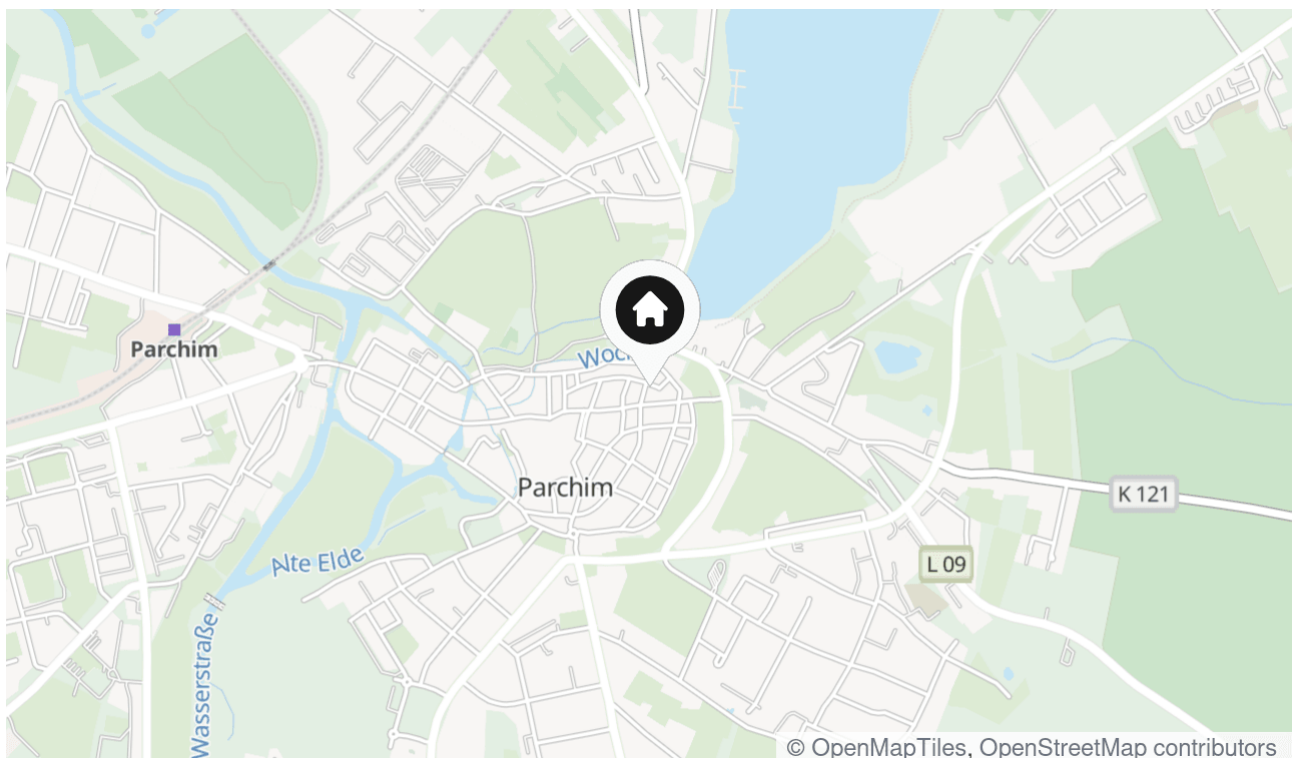
Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, auch die Natur zu genießen, sowie an den naheliegenden Wockersee zu spazieren.

Durch Parchim führt die als Müritz-Elde-Wasserstraße kanalisierte Elde.

Die Stadt ist durch private Regionalbahnen (ODEG und OLA) an das Bahnnetz der Deutschen Bahn angeschlossen.

Auch die Landeshauptstadt Schwerin ist in ungefähr 50 Kilometern von Parchim zu erreichen.

Weiterhin führen die Bundesstraßen B 191 und B 321 sowie die Verkehrsanbindung zur der Bundesautobahn A24 zu zahlreichen anderen Städten wie etwa Hamburg, Rostock oder Berlin.





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick auf den Eingang zum Objekt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht auf die Liegenschaft



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Außenansicht



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitlicher Blick auf das Gebäude





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hof bzw Parkplatz



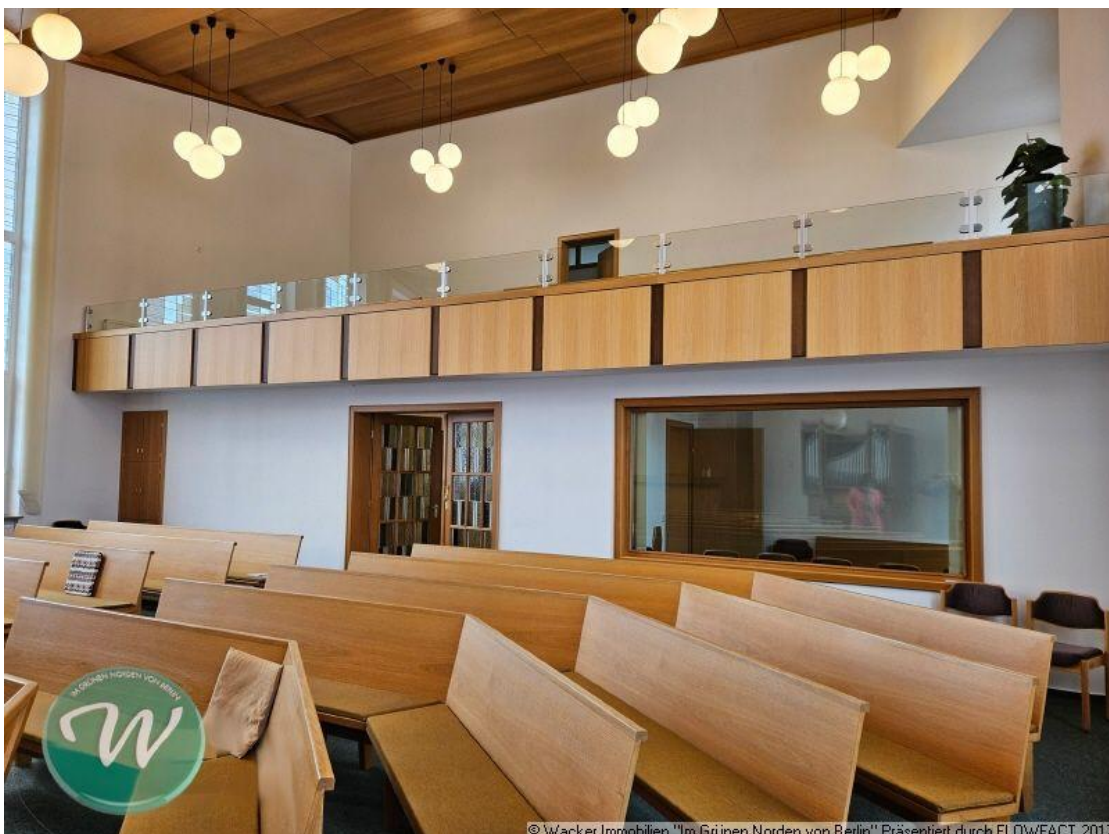
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückwärtige Ansicht



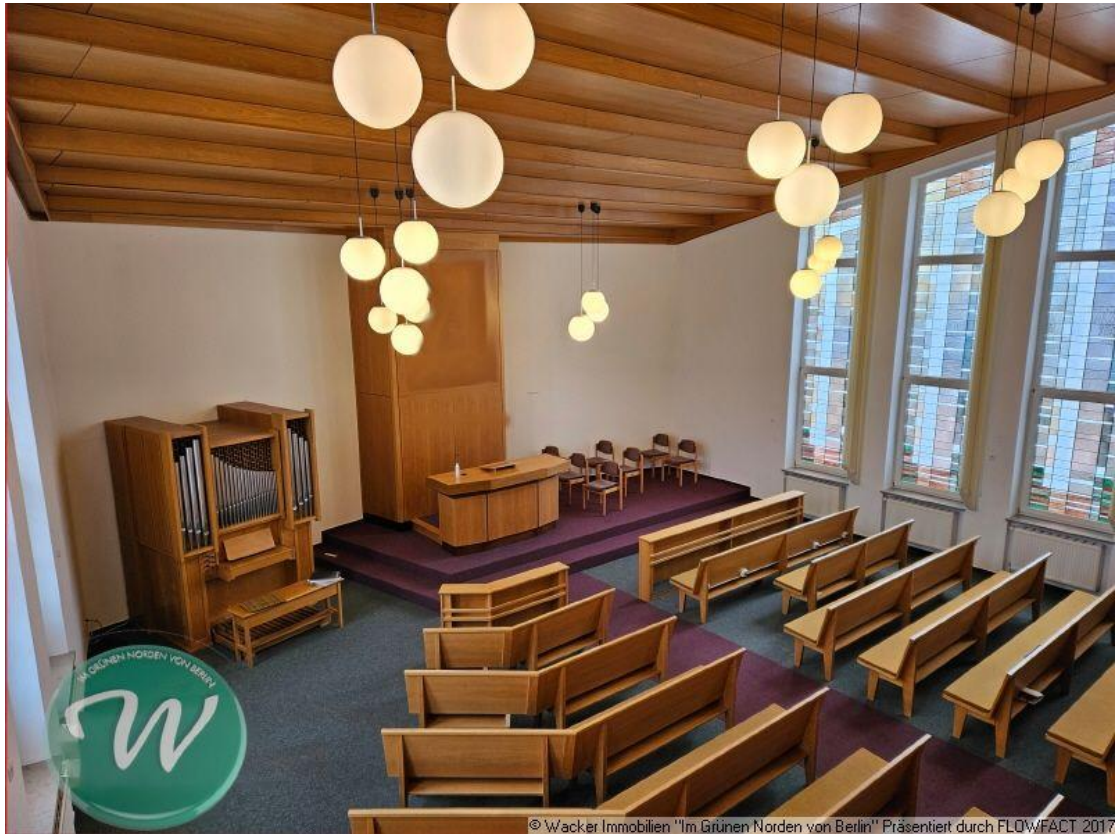
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Parkmöglichkeiten auf dem Hof



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

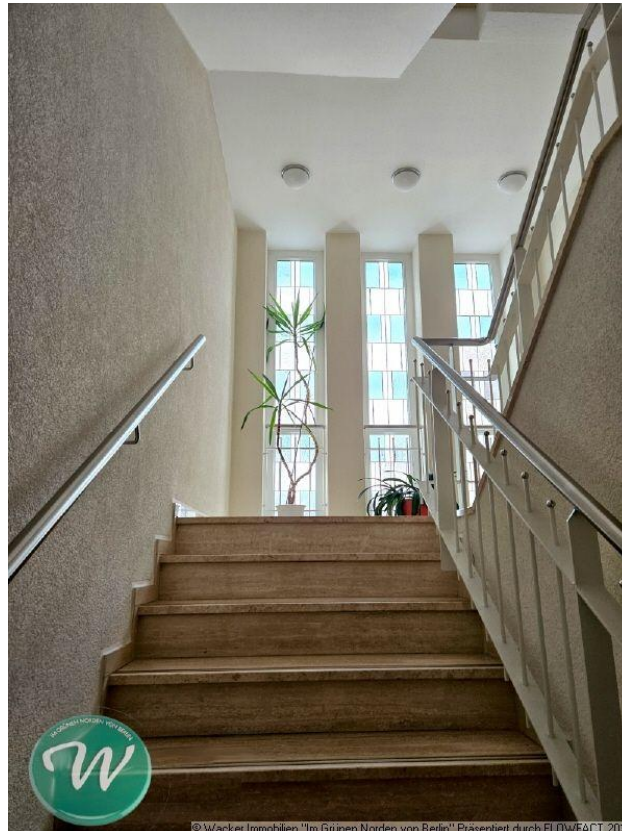
Saal



Blick von der Empore auf den Saal



Raum



Treppenaufgang



Anliegerstraße



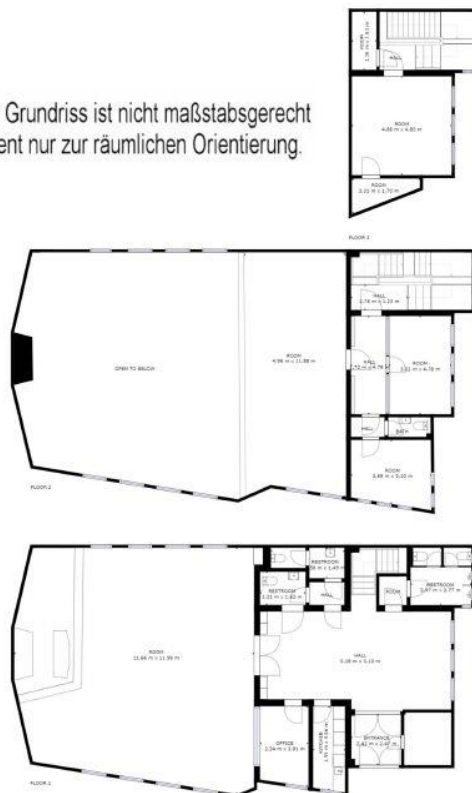
zu Verkaufen



Karte, Geobasisdaten GeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17

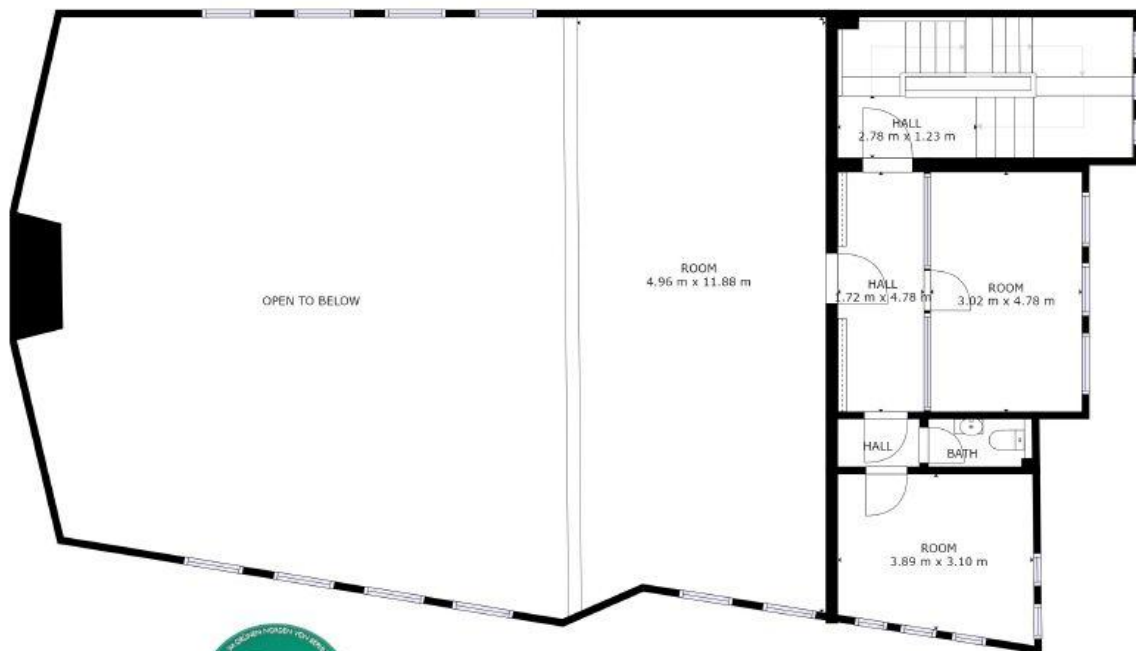


Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizzen alle Geschosse



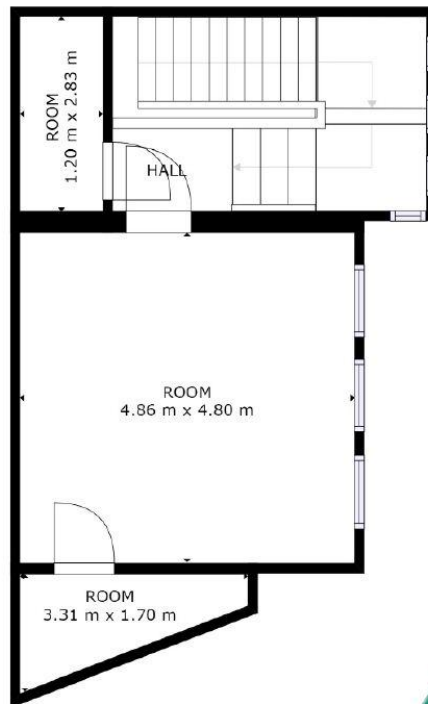
FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 236 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 122 m<sup>2</sup>  
FLOOR 3: 46 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 403 m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizze erstes Obergeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 236 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 122 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 3: 46 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 403 m<sup>2</sup>

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Grundrisssskizze zweites Obergeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 236 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 122 m<sup>2</sup>  
 FLOOR 3: 46 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 403 m<sup>2</sup>

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Grundrisssskizze Erdgeschoss



## Kontakt

### **Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"**

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: [info@wacker-immobilien.de](mailto:info@wacker-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dirk Wacker

### **Impressum**

[www.wacker-immobilien.de/impressum/](http://www.wacker-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.wacker-immobilien.de](http://www.wacker-immobilien.de)

