



Immobilien-Exposé

**Gelegenheit Nr. 34 Saalbau/ Kirche auf
parkähnlichem Grundstück in Friedland
(MV)**

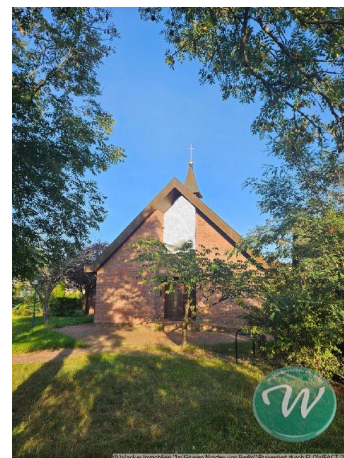
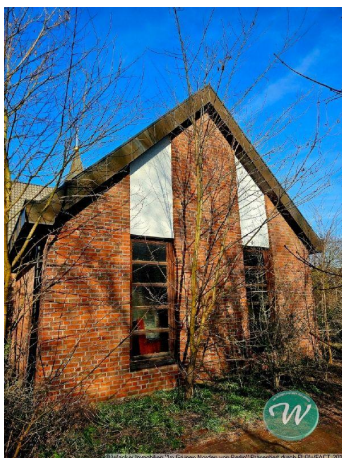
Objekt-Nr.:
2528

Haus zum Kauf

in 17098 Friedland



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Details

Kaufpreis

196.000 €

Wohnfläche (ca.)

250 m²

Zimmer

7

Grundstück (ca.)

2.402 m²

Baujahr

1992

Zustand

gepflegt

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Das Kirchengebäude wurde ca. 1992 in Fertigteilbauweise (Holzständerbauweise) erbaut und steht unweit des Stadtzentrums von Friedland. Es verfügt über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 250 m², aufgeteilt auf mehrere Räume, einem großen Saal, zwei Meetingräume, sanitären Anlagen, einem Elektroraum, Fluren und einer Küche. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Das Grundstück hat parkähnliche Ausmaße mit einer Größe von ca. 2.402 m. Die Liegenschaft ist derzeit nicht eingefriedet und erschlossen mit Strom, Gas, Wasser und Abwasser. Die Zufahrt ist gepflastert und mit 10 Parkplätzen (Verbundpflaster) versehen. Die Immobilie liegt an einer befestigten Durchfahrtsstraße mit Straßenbeleuchtung und Gehwegen in direkter Nachbarschaft von Aldi.

Ein fachmännisch regulierter, aber nur partiell zurückgebauter Wasserschaden ((Heizungsleitung) erlaubt es bauliche Veränderungen und/ oder Ergänzungen einfacher auszuführen.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet. Im gewerblichen Bereich eignet sich die Liegenschaft für Arztpraxen, Galerien/ Ateliers, Ausstellungsräume, Geschäftspräsentationen, Unternehmenssitz, zur Tagespflegeeinrichtung, Tanzschulen o. ähnliches. Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung ist erforderlich. Eine wohnwirtschaftliche Nutzung kann nicht ausgeschlossen werden, unterliegt aber ebenfalls allen baurechtlichen Anforderungen und Genehmigungen.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgesehen.



Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können abweichen!

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Ausstattung

- Bj. ca. 1992 in Fertigteilbauweise
- Satteldach
- Betonfußboden
- Fenster mit Rahmen aus Holz und Kunststoff
- Außenfassade verklindert
- Gas-Zentral-Heizung
- Wohn- und Nutzfläche ca. 250 m²
- großer, heller, offener Saal, mit bodentiefen Fenstern aus Milchglas, Decke mit Holz verkleidet
- mehrere Räume, Meetingräume, Flure, Eingangsbereich, sanitäre Anlagen gefliest, Küche und Elektrikraum
- Böden gefliest bzw. mit Teppichware ausgelegt
- überdachter Eingang, Sprossentür mit Glaselementen
- großes, grünes Grundstück mit Rasenflächen, Baumbestand und Sträuchern
- gepflasterte Zufahrt und Wege, Parkplätze
- erschlossen mit Strom, Gas, Wasser, Abwasser

Für weitergehende Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie uns bitte ausschließlich über das Kontaktformular. Beachten Sie bitte, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet werden.

Sonstiges

Baujahr: 1992

Heizungsart: Gas-Heizung

Hinweise :

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-,



"käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer"; "Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudlern".

Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Lage & Umgebung

Anklamer Straße 5, 17098 Friedland

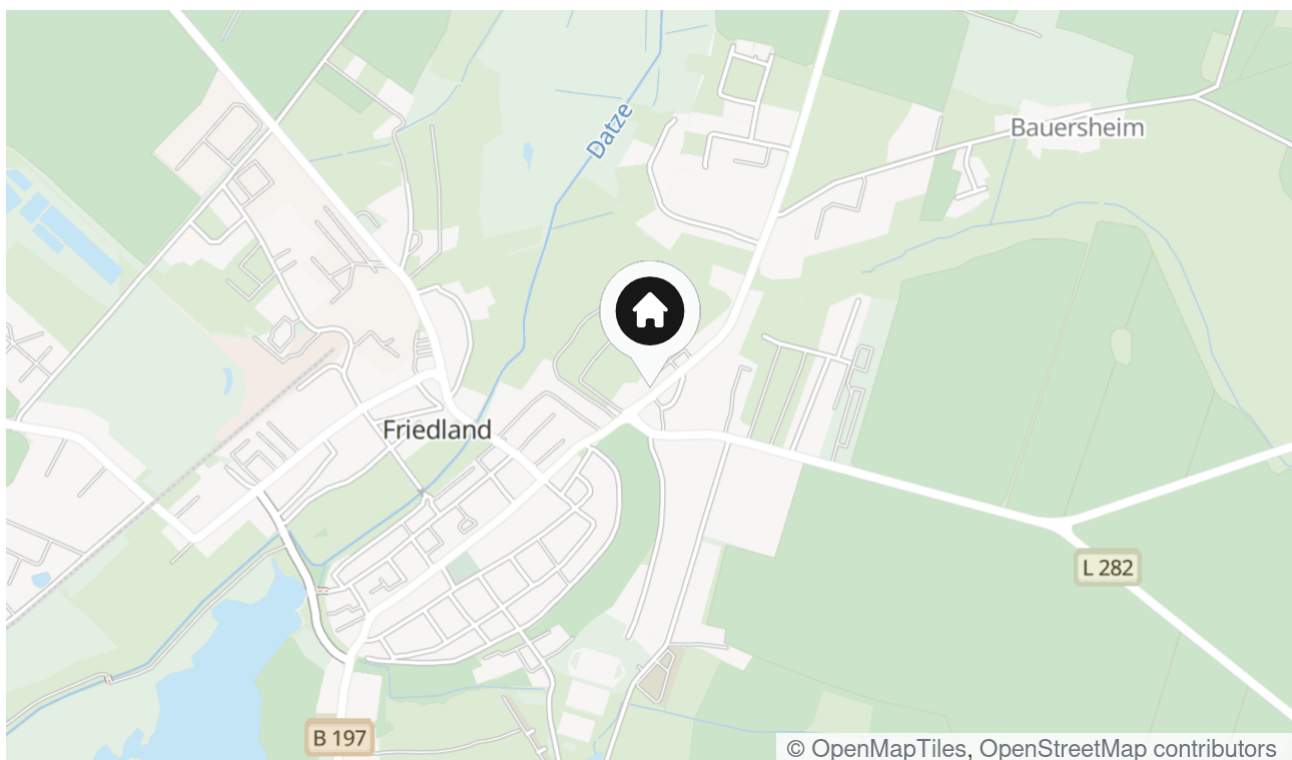
Friedland ist eine Kleinstadt mit ca. 6500 Einwohnern im Land Mecklenburg-Vorpommern im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und liegt zwischen der Ostseeküste (Insel Usedom), dem Stettiner Haff (Ueckermünde) und der Stadt Neubrandenburg.

Das Zentrum von Friedland und wichtige Versorgungseinrichtungen, wie Schule, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Supermarkt, Baumarkt, Gastronomie, sowie Tennisclub und Schwimmbad sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Erholung finden Sie am nahegelegenen Mühlenteich oder am Galenbecker See, mit seinem bekannten Vogelschutzgebiet.

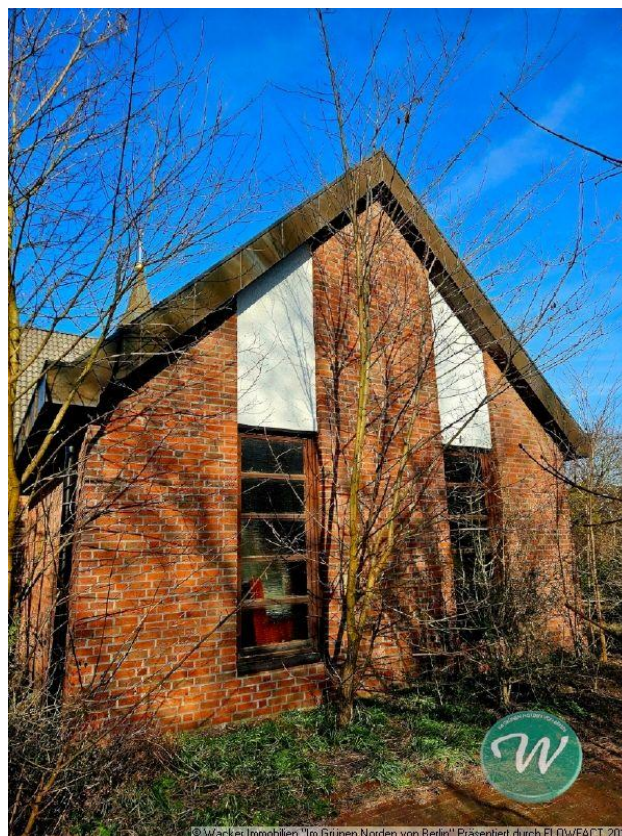
Heringsdorf auf Usedom erreichen Sie in ca. 1 Std, Ueckermünde am Stettiner Haff, in ca. ½ Std mit dem Auto. Die Entfernung von Friedland zum Seebad Ahlbeck auf Usedom beträgt ungefähr 75 Kilometer.

Die Autobahn A20, Anschlussstelle Neubrandenburg-Ost, liegt 10 Autominuten entfernt.

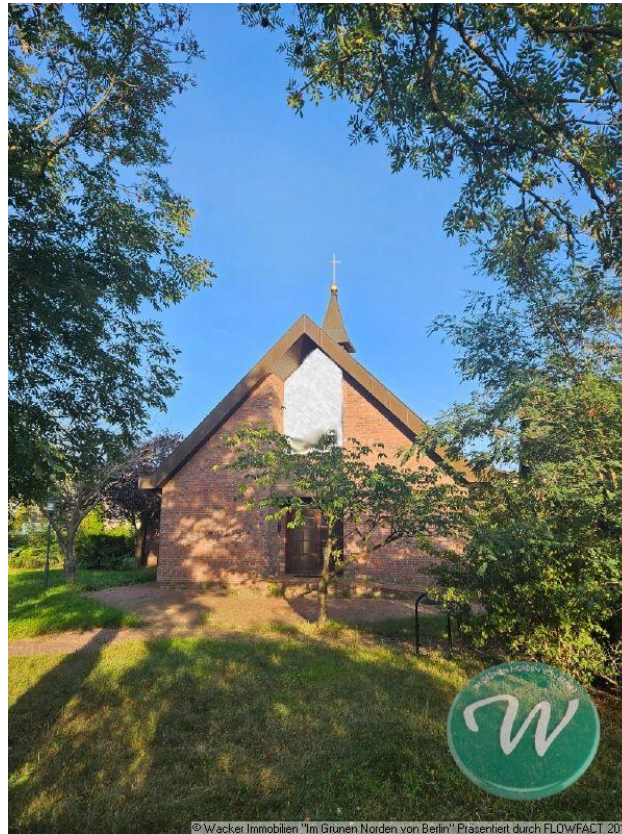




Blick auf den Haupteingang der Liegenschaft



Seitenansicht



Grünes Ambiente rund um die Liegenschaft



seitliche Außenansicht



Seiteneingang

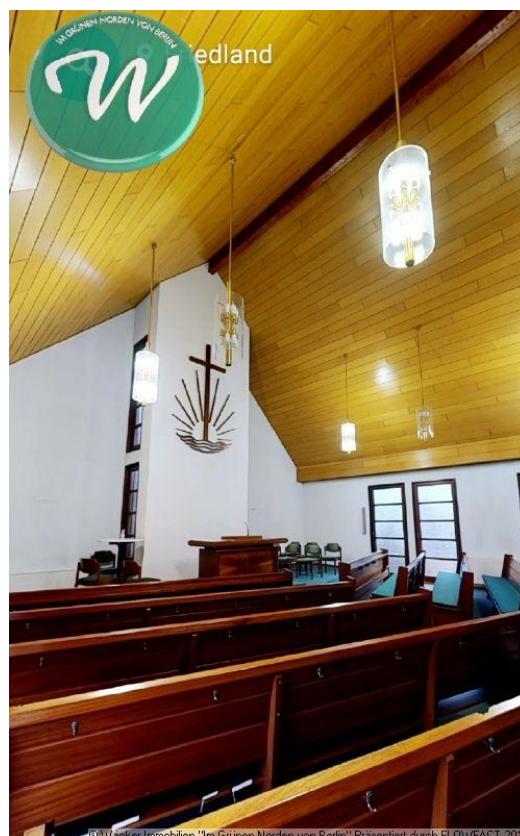


Außenbereich



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zufahrt mit KFZ-Stellplätzen



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Saal Teilansicht



Innenansicht Saal



Innenansicht 2 Saal



Durchblick in den Saal



Blick zur Straße



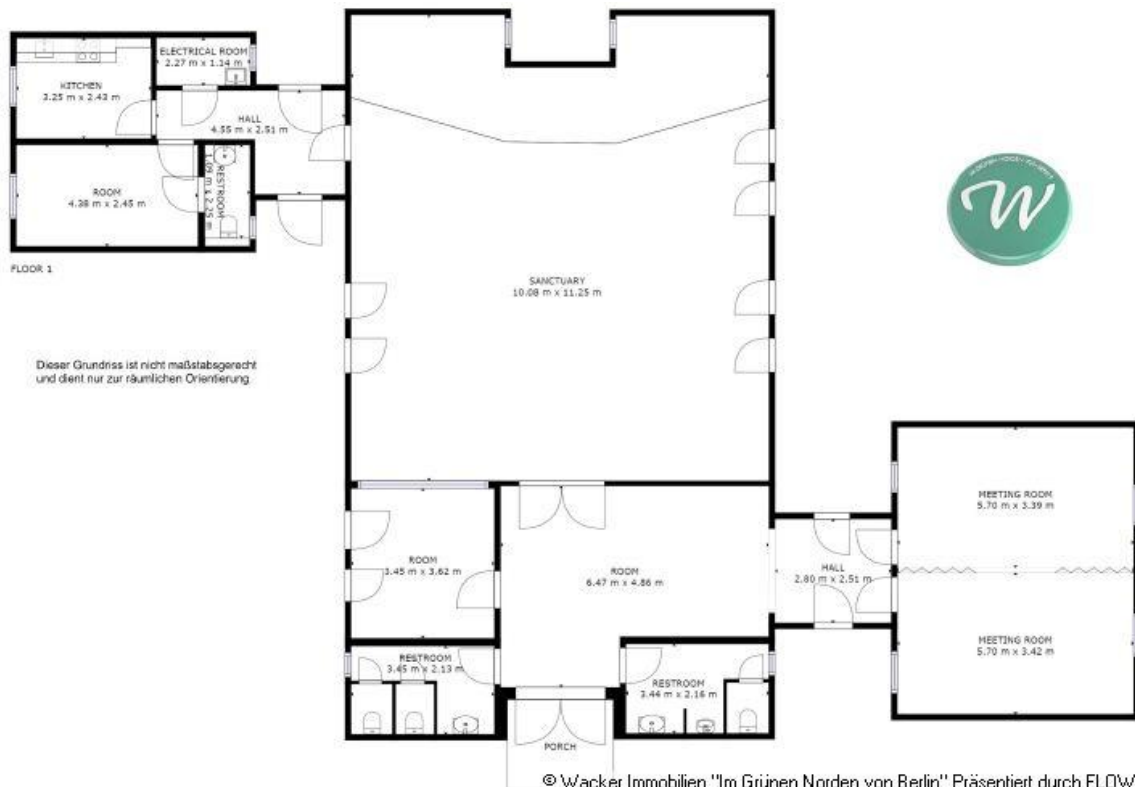
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Durchfahrtsstraße



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Karte, Geobasisdaten GeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Matterport



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Vogelperspektive



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

