



Immobilien-Exposé

**Gewerbe in spektakulärer
Formensprache: Autohaus, Halle,
Ausstellung etc. mit Werkstatt, Technik,
Lager und Freifläche (vermietet)**

Objekt-Nr.:
2346

Sonstige zur Miete

in 16515 Oranienburg





Details

Miete zzgl. NK

6.900 €

Nebenkosten

300 €

Kaution

20.700 €

Gesamtfläche (ca.)

1.045 m²

Grundstück (ca.)

5.902 m²

Anzahl Gewerbeeinheiten

1

Baujahr

1996

Zustand

gepflegt

Boden

Fliesen

Sicherheitstechnik

Alarmanlage

Beschreibung

Das ehemalige Autohaus liegt im Gewerbepark Nord von Oranienburg und hat eine Grundstücksfläche von ca. 5.902 m². Die Immobilie eignet sich mit ihren ca. 1.045 m² gesamtter Nutzfläche zur Weiterführung eines Autohauses inkl. Werkstattbetrieb bzw. als Fachmarkt, Ausstellungsfläche mit Servicebereichen und Ähnliches.

Der Energieausweis vom 11.09.2017 nach den §§ 16 ff der Energiesparverordnung (EnEV vom 18.11.2013) liegt vor und kann bereits vor einer Objektbesichtigung abgefragt werden. Die Übersendung erfolgt per Email als PDF-Dokument.

Ob Smartphone, Desktop oder Tablet, schauen Sie sich zur besseren Übersicht die 360° Aufnahmen auf unserer Homepage an: <https://www.wacker-immobilien.de/immobilie/gewerbe-in-spektakulaerer-formensprache-autohaus-halle-ausstellung-etc-mit-werkstatt-technik-lager-und-viel-freiflaeche,i50017>



Ausstattung

- Industriehalle mit Verkaufsraum
- Gesamtfläche ca. 1.045 m²
- Grundstücksfläche ca. 5.902 m²
- Ausstellungs- und Verkaufsbereich
- Metalltreppe ins DG zum Büro, Galerie
- repräsentative Holzbalken und Deckenverkleidung
- Fußbodenfliesen im Verkaufsbereich, Teppichboden in den Büroräumen
- Aufenthaltsraum, Waschraum/ Dusche sowie 3 WCs
- Werkstatt/ Werkhalle
- Umkleieraum
- Etagenersatzteillager

Technische Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Gasheizung
- Dunkelstrahler in der Werkstatt, Direktannahme, Wäsche
- Elektrisches Oberlicht + Beschattungsanlage in der Ausstellung
- 2 Etagenersatzteillager
- Nachtanlieferung
- Druckluftanlage
- Frischölanlage
- Absauganlage
- 4 hydraulische Hebebühnen
- 1 Scherenhebebühne
- Ölabscheider
- Schlammfang
- Koaleszenzabscheider

Sonstiges

Baujahr: 1996

Energiekennwert Wärme: 132,72 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 31,96 kWh/(m²*a)

Energie mit Warmwasser: Ja



Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung

Hinweise:

Das betreffende Objekt wird von uns in Kooperation mit der Fa. Accent Immobiliendienstleistungen in Teltow auf der Basis eines qualifizierten Exklusivauftrages angeboten! Sollten Sie selbiges Objekt anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht oder nicht mehr autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer" oder "Küchentischmakler". Gemeinschaftsgeschäfte mit Kollegen werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht.

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

BESICHTIGUNG: Eine diskrete, straßenseitige Außenbesichtigung kann von Ihnen vorgenommen werden. Eine Grundstücks-/ Hausbegehung stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab, auch, da das Gelände alarmgesichert ist. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Bitte beachten Sie unsere WIDERRUFSBELEHRUNG ZUM WIDERRUFSRECHT (Impressum/ AGBs).

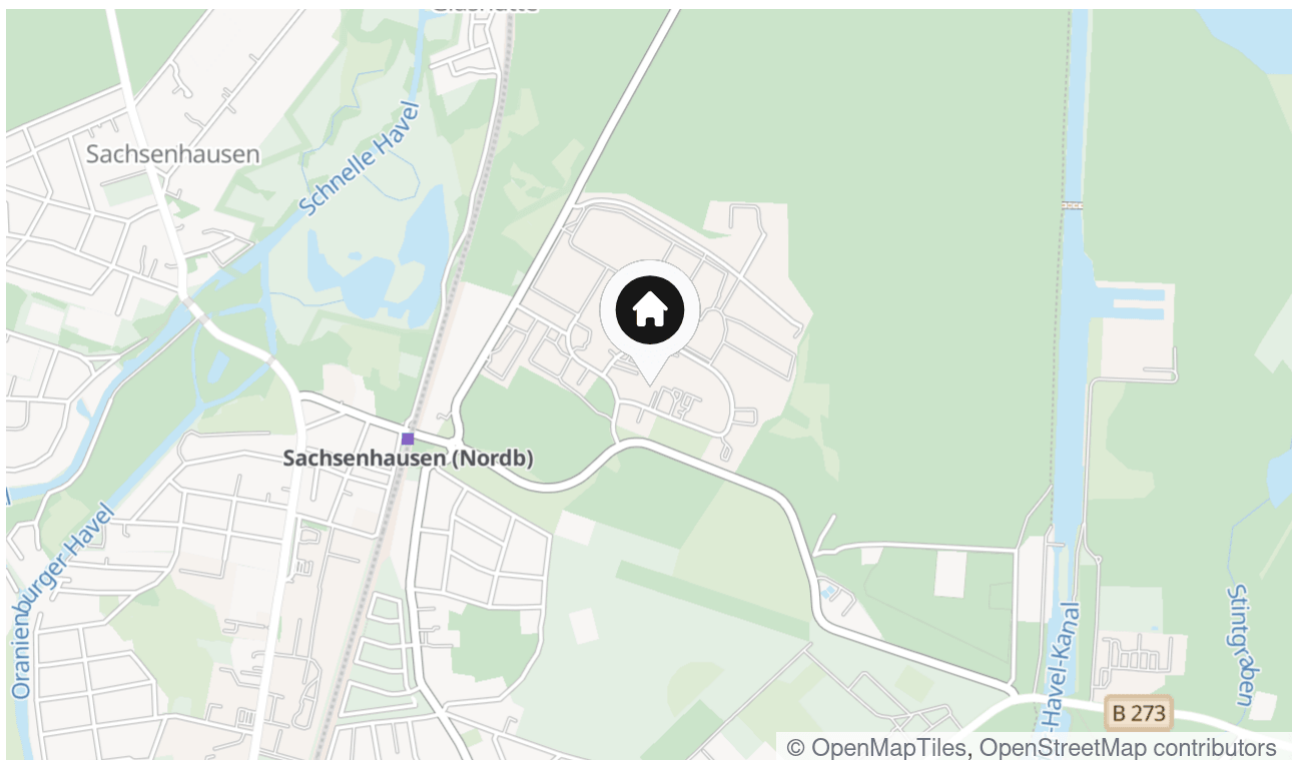
ACHTUNG: Darstellungen bei IMMONET weisen im Hauptpunkt 'ENERGIE' den Unterpunkt 'Baujahr (laut Energieausweis)' aus, welcher jedoch das letzte Modernisierungs-/ Sanierungsjahr darstellt. Das Baujahr der Immobilie wird unter dem Hauptpunkt 'GRÖßE & ZUSTAND' abgebildet.

Lage & Umgebung

Am Heidering 2, 16515 Oranienburg

Das Objekt befindet sich "Im Grünen Norden von Berlin" in Oranienburg, im Gewerbepark Nord in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße B 96. Diese modern ausgebaute 4-spurige Schnellstraße verfügt über eine Anbindung an die A111 in die Innenstadt von Berlin, so dass Sie in ca. 30 Minuten die Hauptstadt erreichen.

Oranienburg liegt inmitten einer wiesen-, wald- und seenreichen Landschaft und bietet seinen ca. 45.000 Einwohnern zahlreiche kulturelle Anziehungspunkte. Symbolträchtig für die Stadt ist das vor kurzem restaurierte und älteste Barockschloss der Mark Brandenburg direkt an der Havel. Zur Namensgebung der Kreisstadt trug die niederländische Prinzessin Louise Henriette von Nassau-Oranien (1627-1667) entscheidend bei. Oranienburg liegt an der nördlichen Stadtgrenze der Bundeshauptstadt Berlin (ca. 35 km bis Berlin-Mitte). Zudem profitieren seine Bewohner von den sehr guten Verkehrsanbindungen nach Berlin und ins Umland (direkte Nähe zum Berliner Autobahnring A 10, Anschluss an den Nah- und Fernverkehr u.a. nördliche Endstation der Berliner S-Bahn). Brandenburgs größte Kreisstadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindertagesstätten. Im vergangenen Jahr feierte die lebendige Kreisstadt Oranienburg ihr 800-jähriges Bestehen.





Energieausweis

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

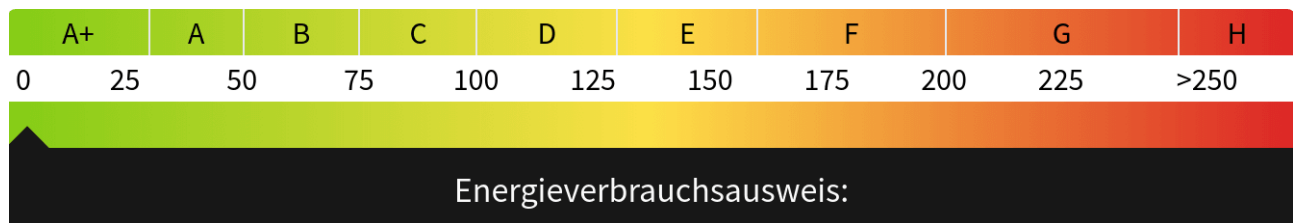
Ja

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Gültig bis

10.09.2027





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektansicht vorn



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

ehemaliges Autohaus



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

dazugehörige Werkhalle



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Auffahrt zum Objekt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Verkaufsraum mit Holztäfelungen



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Werkstatt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bürraum mit Blick in den Verkaufsraum



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Etagenersatzteillager



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Verkaufsraum mit Ansicht auf Galerie



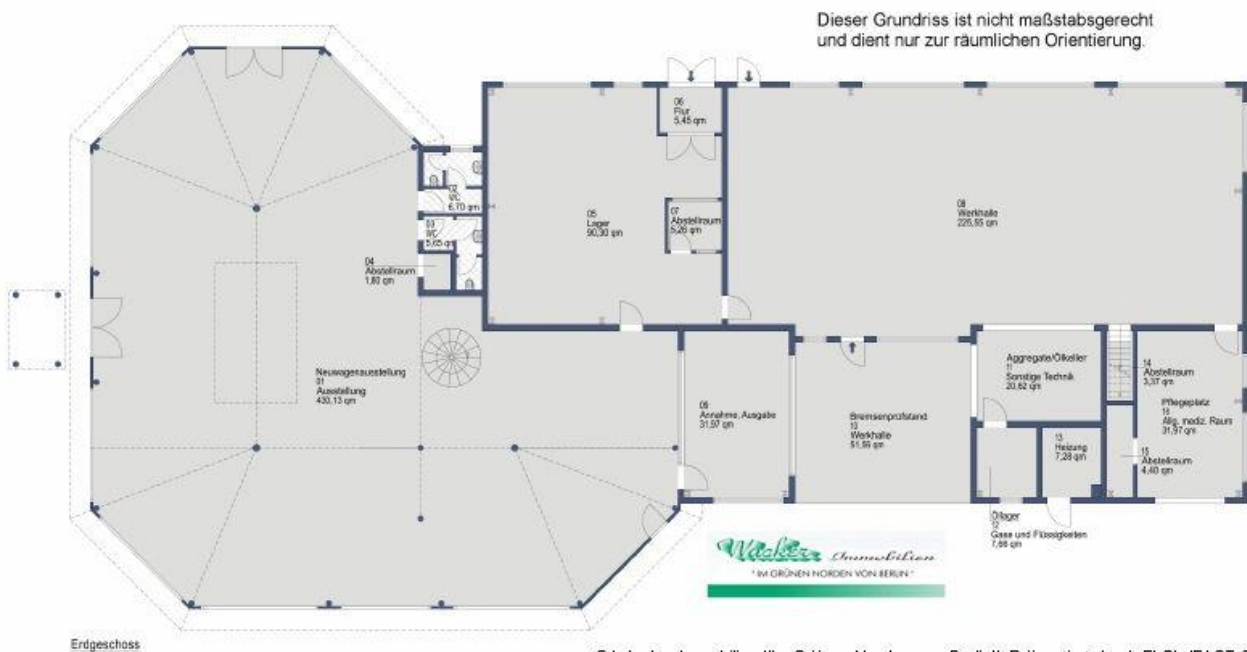
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Werkhalle hintere Ansicht



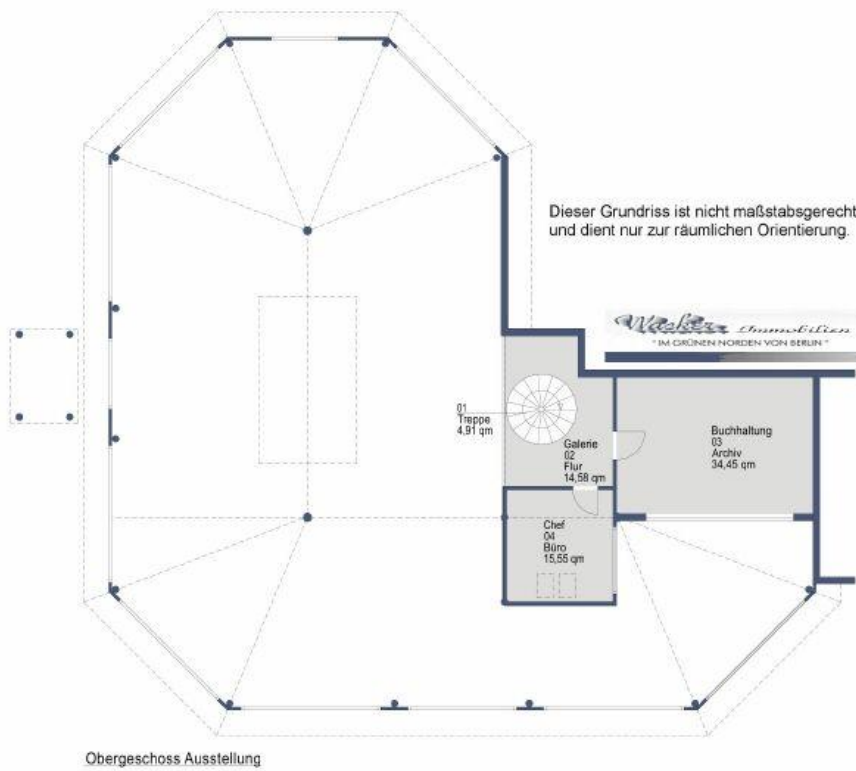
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht auf Verkaufsraum sowie Werkhalle



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze Erdgeschoss



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze Obergeschoss



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze OG-Werkstatt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro 2



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Werkstatt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT. 2017

Reparaturwerkstatt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin". Präsentiert durch FLOWFACT. 2017

Waschraum



Lageplan



Objektansicht vorn



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ing.(FH) Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

