



Immobilien-Exposé

**Gelegenheit Nr.18: Saalbau/Kirche am
Siedlungsgebiet 'Weiße Stadt' in Berlin
(verkauft)**

**Objekt-Nr.:
2415**

Haus zum Kauf

in 13407 Berlin



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Details

Kaufpreis

1.690.000 €

Wohnfläche (ca.)

355 m²

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

393 m²

Grundstück (ca.)

1.021 m²

Baujahr

1960

Zustand

gepflegt

Dachform

Satteldach

Beschreibung

1960 wurde dieses stattliche, gepflegte Gebäude in Massivbauweise mit einer Klinkerfassade als Kapelle errichtet. Das Gebäude steht auf einem ca. 1.012 m² großem Eck-Grundstück, ist teilunterkellert und hat eine Nutzfläche von ca. 393 m².

Außer dem Andachtsraum finden sich in diesem Gebäude noch der Eingangsbereich, eine Küche, die sanitären Anlagen und die Sakristei. 1981 wurde ein Heizungs- und Gerätehaus an das Hauptgebäude in gleicher Optik angebaut.

Die Fenster verfügen über eine innenliegende Buntverglasung. Im Emporenbereich wurden einzelne Glasbetonsteine eingebracht, im Mittelflur finden sich Lichtkuppeln. Die Innentüren sind aus Holz mit Bleiverglasung bzw. Glaselementen. In den Haupträumen verläuft eine Fußbodenheizung. Die Gasheizung wurde 1995 erneuert.

Die Immobilie liegt im B-Plangebiet Nr. XX-53-1, an einer asphaltierten Straße mit Straßenbeleuchtung und beidseitigem Geh- und Radweg. Die Liegenschaft ist erschlossen mit öffentlichem Trink- und Abwasser, sowie Erdgas und Elektro. Es liegen keine offenen Bescheide vor. Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster wurden negativ beschieden. Sie können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden.

Alle Maße, Raumaufteilungen und Quadratmeterangaben sind ca. - Angaben und können abweichen!

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgeschrieben.

Neu für Immonet, Immowelt, IS24 Suchkunden: Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Website <https://www.wacker-immobilien.de>; Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Ausstattung

- Bj. 1960, Massivbau, teilweise unterkellert
- Klinkerfassade
- Steil- und Flachdach
- Fenster mit Buntverglasung
- sanitäre Einrichtung im EG
- Linoleum im Saal, Anstrich 2013 neu
- Gasheizung, Buderus 1995
- Lichtkuppel im Mittelflur
- Holztüren mit Bleiverglasung bzw. Glaselementen
- Treppenaufgang zur Empore
- im EG Eingangsbereich mit Garderobe, großer Saal, Sakristei und Küchezeile im Nebenraum/ EG sowie WCs
- Warmwasser-Fußbodenheizung, auf der Empore und den Nebenräumen Rippen- und Plattenheizkörper
- teilweise Holztäfelungen in den Innenräumen
- Anbau Heizungs- und Gerätehaus
- Einfriedung mit Klinkermauer, Metallzaun und Hecken
- PKW- Auffahrt und Stellmöglichkeiten auf dem gepflasterten Innenhof sowie auf der Anliegerstraße
- Anliegerstraße gepflastert bzw. asphaltiert, Geh- und Radwege vorhanden, Straßenbeleuchtung
- B-Plan Nr. XX-53-1

Sonstiges

Baujahr: 1960

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Heizungsart: Zentralheizung



Hinweise : Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-,
"käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision,
ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/
Verkäufers!

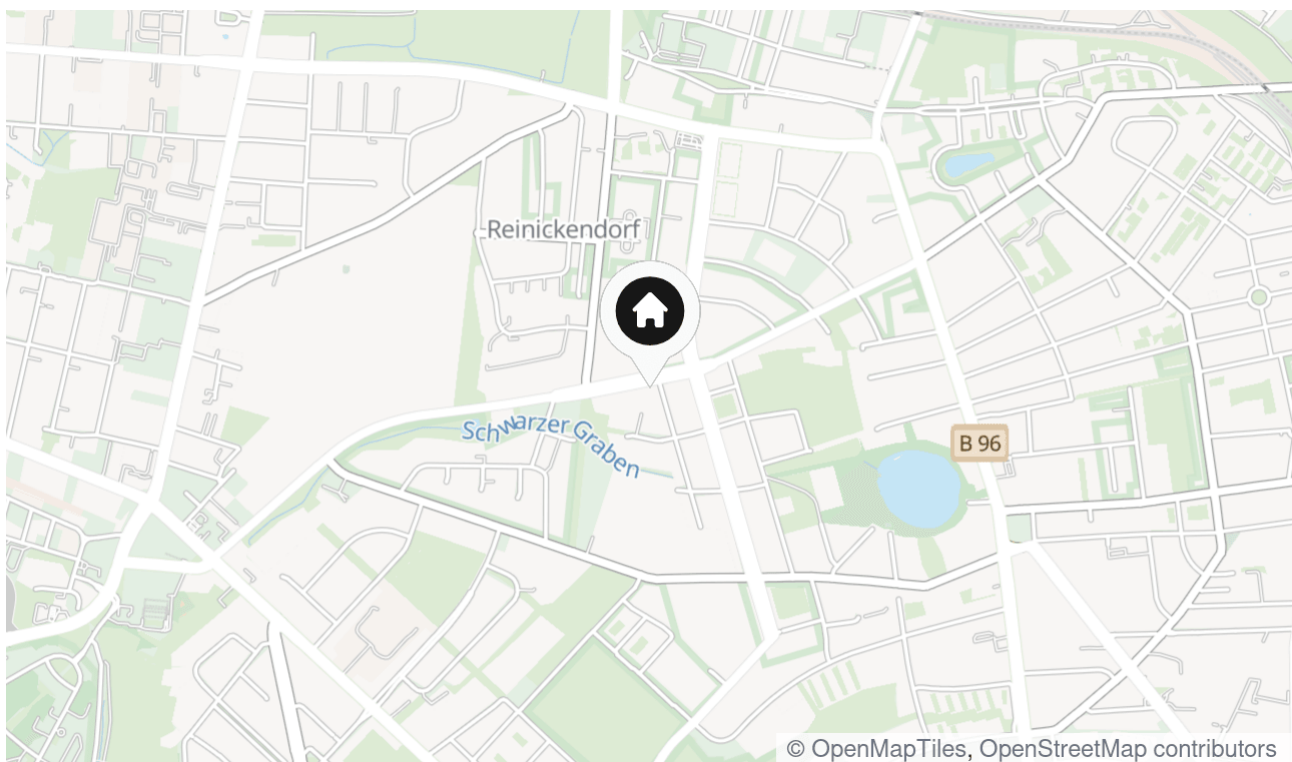
Das betreffende Objekt wird von uns auf der Basis eines qualifizierten Exklusivauftrages
angeboten! Sollten Sie selbiges Objekt anderweitig angeboten bekommen, so sind diese
Angebote nicht oder nicht mehr autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer" oder
"Küchentischmakler". Gemeinschaftsgeschäfte mit Kollegen werden von uns deutlich als solche
kenntlich gemacht.

BESICHTIGUNG: Eine diskrete, straßenseitige Außenbesichtigung kann von Ihnen vorgenommen
werden. Eine Grundstücks-/ Hausbegehung stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt
hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Lage & Umgebung

Gotthardstr. 11, 13407 Berlin

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Berlin-Reinickendorf. Reinickendorf zählt zu den bevorzugten Stadtteilen von Ruheständlern und Familien. Die Wohnhäuser sind niedriger als beispielsweise im angrenzenden Wedding. In den 1920er Jahren entstand außerdem die Großsiedlung Weiße Stadt im "Bauhaus-Stil", die seit 2008 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört. Der Stadtteil ist reich an Wald und Wasser – etwa ein Drittel der Fläche bestehen daraus. So sind der Tegeler Forst und der Tegeler See beliebte Ausflugsziele nicht nur für die Ortsansässigen. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bus und U-Bahn sind in ein paar Minuten fußläufig zu erreichen. Für den motorisierten Individualverkehr ist Reinickendorf an die Bundesstraße B 96 angeschlossen, die Bundessautobahn A 111 verläuft rund 3 km westlich.





© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitliche Ansicht und Hofeinfahrt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Eingangsportal



Parkmöglichkeiten auf dem Innenhof

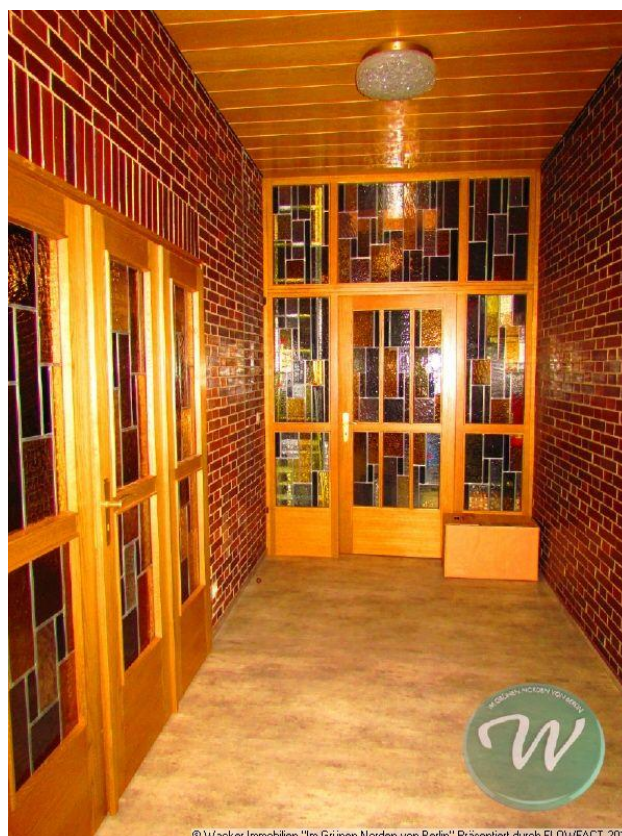


Blick von der Gotthardstr auf das Objekt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick von oben auf das Gebäude



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zugänge zu den Räumen



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Treppe zur Empore



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Saalansicht



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick von der Empore in den Saal



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Auf der Empore



Buntglasfenster



Gotthardstr Blick zur 'Weißen Stadt'

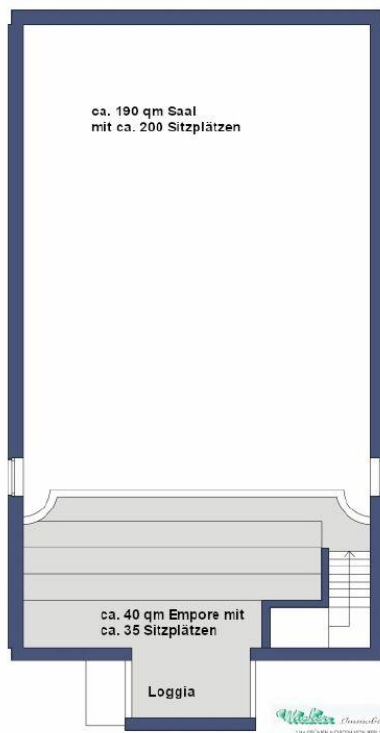


Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

Erdgeschoss

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizze Erdgeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

Empore

Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizze Empore



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

Teilkeller

Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze Teilkeller



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitliche Ansicht des Objektes



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ing.(FH) Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

